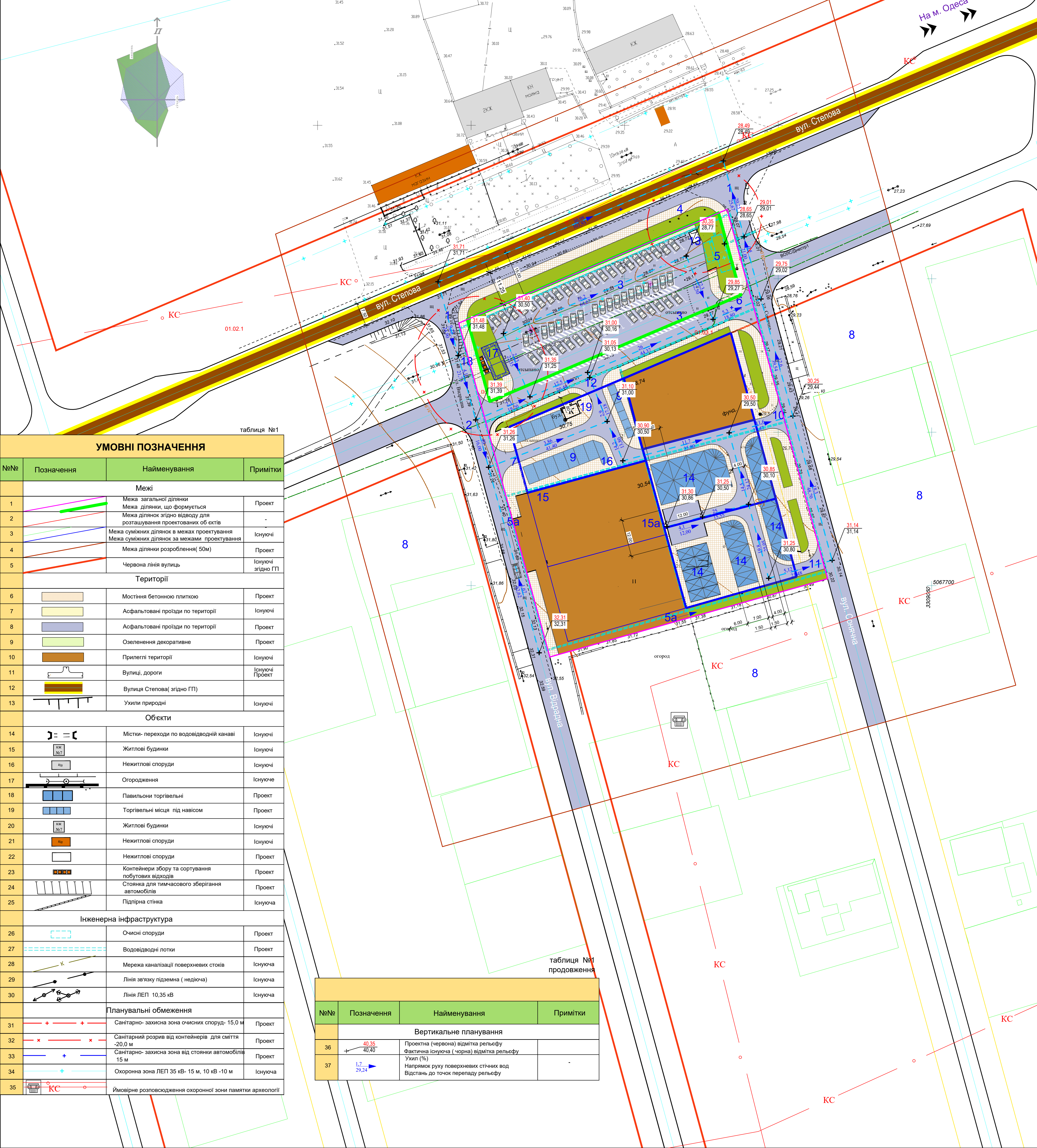


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ СТЕПОВА, СОНЯЧНА ТА ВІДРАДНА МІСТА ТАТАРБУНАРИ
СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ
ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

М1:500



таблиця №2

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ, СПОРУД ТА ОБ'ЄКТІВ				
№№	Найменування	Кількість	Один. виміру	Примітки
1	В'їзд-виїзд з вул. Степова	1	об'єкт	Проект
2	В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул.Відрадна	-	об'єкт	Проект
3	Стоянка тимчасового зберігання автомобілів	36	м/м	Проект
4	Зупинка громадського транспорту	1	об'єкт	під перенесення
5	Очісний споруду поверхневих стоїв	1	об'єкт	Проект
5a	Водовідвідні лотки 0,40м	-	-	Проект
6	В'їзд-виїзд на стоянку легкових автомобілів з вул.Сонячна	1	об'єкт	Проект
7	В'їзд-виїзд на вул.Відрадна	1	об'єкт	Проект
8	Суміжна територія житлової та громадської забудови	-	об'єкт	Існуюча
9	Торгівельні місця під навісом	18	шт	Проект
10	Пожарний в'їзд 1	-	шт	Проект
11	Пожарний в'їзд 2	-	об'єкт	Проект
12	Головний вхід до території торгівельних павільйонів	-	об'єкт	Проект
13	КПП	1	об'єкт	Проект
14	Павильон торгівельний	30	об'єкт	Проект
15	Розвантажувальний майданчик для товарів	-	-	Проект
15a	Розворотний майданчик для пожежної машини 12х12м	-	-	Проект
16	Санвузол (біотуалет)	1	об'єкт	Проект
17	Пожарні резервуари по 100 м ³	2	шт	Проект
18	Місце для контейнерів сортованих побутових відходів	4	шт	Проект
19	Допоміжна споруда	1	об'єкт	Проект

таблиця №3

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ (проект)					
*Територія та уточнені площі дані в у кадастровому плані земельної частини					
№№№	Найменування	Один. вим.	Існуючий стан	Проект	Примітки
1	Територія в межах розробки ДПТ, в т.ч.	га	4,2528	4,2528	50 м від межі проектування
2	Площа загальної ділянки проектування, в т.ч.	га	1,116	1,116	-
2.1	Площа ділянок відводу	м²	3000,0	3000,0	-
2.2	Площа ділянки, що формується	м²	-	2437,0	-
3	Площа забудови всього в т.ч.:	м²	-	1302,5	-
3.1	- торгівельні споруди (павильйони)	м²	-	1146,5	850,0+296,5
3.2	- допоміжна споруда, КПП	м²	-	30,0	-
3.3	- пожежні резервуари	-	-	72,0	-
3.4	- очисні споруди	-	-	54,0	-
4	Площа покриття в межах розробки, в т.ч.:	м²	-	7185,0	-
4.1	Площа покриття в межах проектування	-	-	5440,0	-
-	- асфальтобетонного	м²	-	2800,0	-
-	- бетонна плитка ФЕМ	м²	-	2640,0	-
5	Озеленення в межах розробки, в т.ч.:	м²	-	1100,0	-
5.1	- озеленення в межах проектування	м²	-	520,0	-
6	Охоронна та санітарні зони об'єктів без об'єктів культурної спадщини, в т.ч.:	м²	-	-	-
6.1	- санітарно- захисні	м²	-	5964,0	-
6.2	- санітарні зони	м²	-	989,0	-
7	Машинісця, в т.ч. 5 м/м МГН	м/м	-	58	-

- Містобудівна документація виконана відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Детальний план території розроблений на підставі рішення п'ятдесят четвертої сесії VIII сесії міської ради «Про розроблення детального плану території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна м. Татарбунари» №1504-VIII від 24 грудня 2024 р.
- Детальний план території розроблений в М 1:500 на топографіко-геодезичній зйомці, яка була надана замовником.
- Схема інженерної підготовки території, благоустрою та вертикального планування виконана згідно завдання на проектування.
- Проектом передбачено розташування торгівельної забудови з супутньою інфраструктурою, благоустроєм, та розташування інженерних мереж та споруд.
- Габаритні розміри будівель і розташування їх на земельній ділянці з умовними, і можуть бути змінені або уточнені на наступних стадіях проектування без внесення змін до детального плану території.
- Видок поверхневих стічних вод організовано по рельєфу у проектуванні лотки 1000х400х300мм та для подальшого скиду у очисні споруди.
- Рівень проектуваної відмітки землі тротуарів вище проїзної частини на 8-15 см.
- На території для відводу поверхневих вод газони забортовані бортовими каменем БР-100 20.8
- Відмітки існуючого рельєфу від 31.71 до 29.75, на проектуванні ділянки-проектовані відмітки 31.48-29.85.
- Відповідно листа №2526/10/01-13/9-25/П84/11/001-13 від 27.08.2025 р. Департаменту культури, національності, релігії та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної (військової) адміністрації згідно додаткової кореляції встановлено, що на всю територію вищезазначеного ДПТ розповсюджується обмеження, а саме охоронна зона об'єкту культурної спадщини - поселення дошарові Татарбунари IV, доби пізньої бронзи та пізньоримське, розташоване на пагорбі від в'їзду в м. Татарбунари, на лівому березі річки Копильки. Як пам'ятка археологічного місцеводження прийняте рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних депутатів № 241 від 21.08.1988. Охоронна зона згідно Схеми ТЕО становить 300 м.

Відом.	Кат.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Замовник:	Відом.	Кат.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Замовник:
ГП	Городище	В.І.	2025	Городище	2025	Детальний план території в межах вулиць Степова, Сонячна та Відрадна міста Татарбунари	Станд.	Арх.	7	Арх.	8	8	ДПТ
Виконав.	Городище	В.І.	2025	Городище	2025	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:500	Станд.	Арх.	7	Арх.	8	8	Схеми

таблиця №1

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ			
№№	Позначення	Найменування	Примітки
Межі			
1		Межа загальної ділянки	Проект
2		Межа ділянки, що формується	Проект
3		Межа ділянок згідно відводу для розташування проектних об'єктів	Існуючі
4		Межа суміжних ділянок в межах проектування	Існуючі
5		Межа ділянки розроблення (50м)	Проект
6		Червона лінія вулиць	Існуючі згідно ГП
Території			
6		Мостина бетонною плиткою	Проект
7		Асфальтовані проїзди по території	Існуючі
8		Асфальтовані проїзди по території	Проект
9		Озеленення декоративне	Проект
10		Прилегла територія	Існуючі
11		Вулиці, дороги	Існуючі
12		Вулиця Степова (згідно ГП)	Проект
13		Ухили природні	Існуючі
Об'єкти			
14		Міст.-переходи по водовідводній каналі	Існуючі
15		Житлові будинки	Існуючі
16		Нежитлові споруди	Існуючі
17		Огородження	Існуючі
18		Павильони торгівельні	Проект
19		Торгівельні місця під навісом	Проект
20		Житлові будинки	Існуючі
21		Нежитлові споруди	Існуючі
22		Нежитлові споруди	Проект
23		Контейнери збору та сортування побутових відходів	Проект
24		Стоянка для тимчасового зберігання автомобілів	Проект
25		Підпірна стіна	Існуюча
Інженерна інфраструктура			
26		Очісні споруди	Проект
27		Водовідвідні лотки	Проект
28		Мережа каналізації поверхневих стоїв	Існуюча
29		Лінія зв'язку підземна (недія)	Існуюча
30		Лінія ЛЕП 10,35 кВ	Існуюча
Планувальні обмеження			
31		Санітарно-захисна зона очисних споруд- 15,0 м	Проект
32		Санітарний розрив від контейнерів для сміття -20,0 м	Проект
33		Санітарно-захисна зона від стоянки автомобілів 15 м	Проект
34		Охоронна зона ЛЕП 35 кВ- 15 м, 10 кВ -10 м	Існуюча
35		Імовірне розповсюдження охоронної зони пам'ятки археології	Існуюча

таблиця №4 продовження

№№	Позначення	Найменування	Примітки
Вертикальне планування			
36		Проектна (червона) відмітка рельєфу Фактична (існуюча) (чорна) відмітка рельєфу	Ухил (%) Напрямок руху поверхневих стічних вод Відстань до току перепаду рельєфу
37			